

Stečajna upraviteljica **IMOTA d.d. u stečaju, OIB:02297833542**, Perinuša bb, Donji Proložac objavljuje oglas o

PRODAJI NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

PREDMET PRODAJE – nekretnina označena kao kat.čest. 2596/10 Z.U.5836 k.o. Vinjani Donji, u naravi dvorište površine 3.683 m² i gospodarska zgrada površine 537 m², ukupna površina 4220 m², a prema važećem GUP-u Grada Imotskog locirana u zoni I- gospodarska namjena.

Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda, a početna vrijednost iznosi 169.000,00 EUR-a.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnici broj 111/I, dana 29.10. 2026. godine u 9,00 sati.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, Split, s naznakom „Ponuda za spis ST-1209/2016, NE OTVARAJ,“ a rok za dostavu je 27.10.2026. godine do kada ponuda mora biti zaprimljena na sudu.

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od oglašene prodajne cijene koja se uplaćuje na depozitni račun **Trgovačkog suda u Splitu, IBAN; 1623900011300000664 kod HPB d.d. Zagreb, model HR 00, uz naznaku svrhe uplate „jamčevina u predmetu ST -1209-2016. uz OIB uplatitelja i to najkasnije dana 27.10.2026.godine, a dokaz o uplati mogu predati sucu neposredno prije javnog otvaranja ponuda.**

Podnositelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja pismenih ponuda, ili koji se ne želi javno nadmetati u slučaju dvije ili više ponuda, ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje i tada gubi pravo na povrat jamčevine.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene. U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“.

Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvatanja najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od **30 dana** od obavijesti prodavatelja o prihvatanju ponude, platiti prihvaćenu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine te prijenosa vlasništva snosi kupac.

Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju o nekretnini, koja je predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Anči Bašić mob: 098 251 181, i na mail: basicanci@yahoo.com.

Stečajna upraviteljica